

REGIONE PIEMONTE BU47 20/11/2025

Comune di San Damiano d'Asti (Asti)
decreto di esproprio

Documento allegato

CITTA' DI SAN DAMIANO D'ASTI

DECRETO DI ESPROPRIO n. 1/2025

(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 1/8/2025, con la quale si approvava il progetto P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il codice contratti, D.Lgs. 36/2023 ma progetto Definitivo per il Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001) dei lavori di “AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CONCENTRICO”;

Visto che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'ex art.1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;

Preso atto che in data 27/06/2025 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa, nonché avviso del deposito atti di cui all'art.16, comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n.327;

Visto l'art.20 Comma 1, D.P.R. 08/06/2001, n.327, con il quale si comunicava a tutti gli aventi diritto, l'elenco dei beni da asservire ed espropriare;

Visto l'art.20 Comma 4, D.P.R. 08/06/2001, notificato in data 27/06/2025, Prot.gen.11.035, con il quale si notificava a tutti i

proprietari interessati dall'opera, le indennità di servitù ed esproprio spettanti;

Precisato che al fine di stabilire il più probabile valore di esproprio delle aree interessate dall'intervento ““AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CONCENTRICO”” è necessario stabilire il valore di mercato applicabile ai detti terreni;

Verificato il P.R.G.C. vigente:

- il PRGC, approvato con DGR n. 101-19086 del 23.2.88;
- la variante strutturale n. 1 al PRGC, approvata dalla Regione Piemonte con DGR n. 189-14131 del 13.4.1992;
- la variante strutturale n. 1bis al PRGC, approvata dalla Regione Piemonte con DGR n. 4-2896 del 7.5.2001;
- la variante strutturale n. 2 al PRGC, approvata dalla Regione Piemonte con DGR n. 2-7111 del 23.9.2002;
- la variante strutturale n. 3 al PRGC, approvata dalla Regione Piemonte con DGR n. 18-12374 del 26.4.2004 – per l'adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Po (PAI) approvato con il DPCM del 24 maggio 2001 ai sensi dell'art.18, commi 2 e 3 delle N.T. di A. del PAI medesimo –;
- la variante parziale n. 3 bis al PRGC, approvata con DCC n. 21 del 18.3.2004;
- la variante parziale n. 3 ter al PRGC, approvata con DCC n. 14 del 14.3.2006;
- la variante strutturale n. 4 al PRGC, approvata dalla Regione Piemonte con DGR n. 18-11385 del 11.5.2009;

- la variante parziale n. 4bis al PRGC approvata con DCC n. 55 del 30/09/2010;
- la variante parziale n. 4ter al PRGC approvata con DCC n. 9 del 02/03/2015;
- la variante 12° comma n. 4quater al PRGC assunta con DCC n. 10 del 30/03/2016;
- la variante art. 17bis n. 4quinqües al PRGC ratificata con DCC n. 55 del 18/10/2016;
- la variante parziale n. 4sexies al PRGC approvata con DCC n. 54 del 29/12/2017;
- la variante automatica al P.R.G.C. ai sensi comma 15 bis, art. 17 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la variante parziale n. 4septies al PRGC approvata con DCC n. 6 del 19/3/2024;

si è accertato che le aree in questione ricadono in Zona Agricola;

Visto il Tipo di Frazionamento del 09/05/2025 Pratica n. AT0026453 in atti dal 09/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1994552.09/05/2025 presentato il 09/05/2025 (n. 26453.1/2025) redatto dal tecnico Geometra Matteo Marinetti, del 09/05/2025 e che pertanto è stato possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo delle indennità di esproprio ed occupazione;

Considerato che il Comune di San Damiano d'Asti è il soggetto espropriante e intende procedere al trasferimento della proprietà ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di San Damiano d'Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CONCENTRICO" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

MASOERO MARIA CARLA nata a OMISSIS
....., residente a OMISSIS
....., nella veste di proprietario OMISSIS
.....

N.C.T. Comune di San Damiano d'Asti

Zona di P.R.G.C. E.1

Foglio 47 mappale OMISSIS

Superficie totale mq. OMISSIS

Superficie in esproprio mq. OMISSIS

Indennità di esproprio Euro OMISSIS

2) Proprietà:

TORCHIO FABRIZIO nato a OMISSIS,
residente a OMISSIS, nella veste di
proprietario OMISSIS

FRANCO TERESA nata a OMISSIS
residente a OMISSIS, nella veste di
proprietario OMISSIS

N.C.T. Comune di San Damiano d'Asti

Zona di P.R.G.C. E.1

Foglio 47 mappale OMISSIS

Superficie totale mq. OMISSIS

Superficie in esproprio mq. OMISSIS

Indennità di esproprio Euro OMISSIS

3) Proprietà:

FRANCO TERESA nata a OMISSIS
residente a OMISSIS, nella veste di
proprietario OMISSIS

N.C.T. Comune di San Damiano d'Asti

Zona di P.R.G.C. E.1

Foglio 47 mappale OMISSIS

Superficie totale mq. OMISSIS

Superficie in esproprio mq. OMISSIS

Indennità di esproprio Euro OMISSIS

4) Proprietà:

RAMELLO MARGHERITA nata a OMISSIS
residente a OMISSIS, nella veste di
proprietario OMISSIS

N.C.T. Comune di San Damiano d'Asti

Zona di P.R.G.C. E.1

Foglio 47 mappale OMISSIS

Superficie totale mq. OMISSIS

Superficie in esproprio mq. OMISSIS

Indennità di esproprio Euro OMISSIS

La proprietà dell'immobile sopra indicato è trasferita al
Comune di San Damiano d'Asti con effetto immediato, ai sensi
dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. 327/2001

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa,
nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali
civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la
Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni
successivi alla pubblicazione.

San Damiano d'Asti, addì 11/11/2025.

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.

GEOM. PAOLO GARDINO